

**REGULAMIN PROMOCJI – „Miejsce postojowe w cenie lokalu i rabat na mieszkanie” (dalej „Regulamin”)**

**§ 1**

**ORGANIZATOR PROMOCJI**

Organizatorem promocji „Miejsce postojowe w cenie lokalu i rabat na mieszkanie” (dalej „Promocja”) jest **Kudowa Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie - Zdroju** (57-350 Kudowa – Zdrój, ul. Aleksandra Fredry nr 3), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001144921, REGON: 540436831, NIP: 8831881533, (dalej „Deweloper” lub „Spółka”).

**§ 2**

**OKRES OBOWIĄZYWANIA PROMOCJI**

1. Promocja będzie trwać w okresie **od dnia 01.05.2026 roku do dnia 05.05.2026 roku włącznie z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i § 4 ust. 3 niniejszego regulaminu.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Promocji na stronie internetowej [www.osiedlesloniecznapolana.com](http://www.osiedlesloniecznapolana.com) lub w siedzibie Organizatora.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w każdym czasie, pod warunkiem, że zmiana Regulaminu pozostanie bez wpływu na uprawnienia nabyte przez uczestników Promocji przed dniem zmiany Regulaminu.

**§ 3**

**UCZESTNICTWO W PROMOCJI**

1. W Promocji może wziąć udział każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych (w tym osoba fizyczna prowadząca jednoosobową działalność gospodarczą), osoba prawna posiadająca zdolność do czynności prawnych oraz spółki osobowe i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest **łącznie** spełnienie przez Uczestnika warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
  - a) w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w § 2 ust. 1 powyżej Uczestnik **zawrze** z Organizatorem umowę przedwstępną, umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną w zakresie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora Zadania Inwestycyjnego I Przedsięwzięcia Deweloperskiego „SŁONECZNA POLANA II”, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszego Regulaminu (dalej: **Umowa**);

- b) Uczestnik przekaze Organizatorowi, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy pisemne oświadczenie Uczestnika o wzięciu udziału w Promocji, przy czym wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu,
  - c) zostaną spełnione pozostałe warunki Promocji określone w niniejszym Regulaminie.
3. Promocją objęte są lokale mieszkalne jakie powstaną w ramach realizacji przez Dewelopera I etapu inwestycji pod nazwą „Słoneczna Polana II” polegającego na budowie i sprzedaży w Zadaniu Inwestycyjnym I 37 lokali mieszkalnych wraz z miejscami postojowymi naziemnymi i miejscami postojowymi zlokalizowanymi w garażu podziemnym w budynku oznaczonym numerem jako B5, na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 698/60 o powierzchni 1905 m<sup>2</sup>, położonej w Kudowie-Zdroju, obręb 0008 Słone, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1K/00100251/4.
4. W Promocji **nie mogą** wziąć udziału:
- a) osoby, które podpiszą Umowę z datą poprzedzającą rozpoczęcie obowiązywania Promocji tj. przed dniem 01.05.2026 roku lub po dniu obowiązywania Promocji tj. po dniu 05.05.2026 roku z zastrzeżeniem warunku o którym mowa § 3 ust. 2 lit. a Regulaminu oraz z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 niniejszego Regulaminu, a także po jej zakończeniu zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu,
  - b) osoby, które zawarły Umowę przed okresem obowiązywania Promocji, a w okresie obowiązywania Promocji zawarte zostaną jedynie aneksy, porozumienia czy zmiana formy prawnej Umowy,
  - c) pracownicy i współpracownicy Organizatora oraz osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym przepisy przyznają tzw. zdolność prawną, w jakikolwiek sposób powiązane z Organizatorem, osoby współpracujące z Organizatorem w jakikolwiek sposób w tym na podstawie umów cywilnoprawnych, jak również krewni lub powinowaci w linii prostej w/w osób, a w linii bocznej – do 4 stopnia,
  - d) osoby, które biorą udział w innych promocjach organizowanych przez Organizatora związanych bezpośrednio czy pośrednio z zakupem od Organizatora lokalu, będącego przedmiotem określonej w niniejszym Regulaminie Promocji – udział w jednej z promocji wyklucza możliwość uczestniczenia w innych.

#### § 4

##### ZASADY I PRZEDMIOT PROMOCJI RABATOWEJ

1. Uczestnikowi Promocji, który spełni warunki niniejszego Regulaminu, przysługiwać będzie uprawnienie do skorzystania z Promocji, przy czym najpóźniej wraz z zawarciem Umowy Uczestnik zobowiązany jest do złożenia Organizatorowi Oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. b) tego Regulaminu.
2. Przedmiotem Promocji jest:
  - a) **rabat w wysokości 4% liczony od katalogowej ceny brutto lokalu. Rabat zostanie**

odjęty Uczestnikowi Promocji, który przystąpi do Promocji i spełni warunki wynikające z niniejszego Regulaminu, od katalogowej ceny sprzedaży wybranego lokalu umieszczonej na stronie internetowej [www.osiedleslonecznapolana.com](http://www.osiedleslonecznapolana.com) oraz

- b) miejsce postojowe usytuowane w garażu podziemnym w budynku oznaczonym numerem B5 w cenie lokalu mieszkalnego. Organizator zobowiązuje się udzielić Uczestnikowi Promocji rabatu w postaci nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego w hali garażowej budynku B5 jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „SŁONECZNA POLANA II”, w cenie nabycia lokalu mieszkalnego usytuowanego w opisanym powyżej budynku B5.
3. Promocja, o której mowa w ust. 2 powyżej przyznana zostanie Uczestnikom Promocji, którzy w okresie trwania Promocji spełnią warunki o których mowa w niniejszym Regulaminie i zawrą z Organizatorem Umowę zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 lit. a) Regulaminu dotyczącą lokali o których mowa w § 3 ust. 3 niniejszego regulaminu. Organizator może zakończyć promocję przed dniem wskazanym w § 2 ust. 1 niniejszego regulaminu, o czym Organizator zawiadomi poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej: [www.osiedleslonecznapolana.com](http://www.osiedleslonecznapolana.com) lub w siedzibie Organizatora.

## § 5

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Regulamin Promocji dostępny będzie każdorazowo na stronie internetowej Organizatora: [www.osiedleslonecznapolana.com](http://www.osiedleslonecznapolana.com)
2. Każdy Uczestnik, przystępując do Promocji, wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji Promocji zgodnie z treścią **Załącznika nr 1**.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Promocji  
„Miejsce postojowe w cenie lokalu i rabat na mieszkanie”**

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko/nazwa Uczestnika)

.....  
(adres zamieszkania/siedziby Uczestnika)

**Spółka Kudowa Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie - Zdroju (57-350 Kudowa – Zdrój, ul. Aleksandra Fredry nr 3), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001144921, REGON: 540436831, NIP: 8831881533**

**OŚWIADCZENIE**

Niniejszym oświadczam, iż zapoznałem się z treścią Regulaminu i zgłaszam udział w Promocji „Miejsce postojowe w cenie lokalu i rabat na mieszkanie” organizowanej przez Spółka **Kudowa Development Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kudowie - Zdroju (57-350 Kudowa – Zdrój, ul. Aleksandra Fredry nr 3), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0001144921, REGON: 540436831, NIP: 8831881533 (Organizator)** związanej z zawarciem przeze mnie umowy przedwstępnej/umowy rezerwacyjnej/umowy deweloperskiej\* w okresie od dnia 01.05.2026 r. do dnia 05.05.2026 r. w zakresie lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku jaki powstanie w ramach realizacji przez Organizatora Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia deweloperskiego „SŁONECZNA POLANA II” na nieruchomości stanowiącej działkę gruntu numer 698/60, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW numer SW1K/00100251/4.

Ponadto oświadczam, iż zostałem poinformowany iż przedmiotem Promocji jest otrzymanie od Organizatora (po spełnieniu warunków określonych w Regulaminie): rabatu w wysokości 4% liczonego od katalogowej ceny brutto lokalu (rabat zostanie odjęty od katalogowej ceny sprzedaży wybranego lokalu umieszczonej na stronie internetowej [www.osiedleslonecznapolana.com](http://www.osiedleslonecznapolana.com)) oraz miejsca postojowego usytuowanego w garażu podziemnym w budynku oznaczonym numerem B5 w cenie lokalu mieszkalnego (Organizator zobowiązuje się udzielić Uczestnikowi Promocji rabatu w postaci nabycia prawa do wyłącznego korzystania z wybranego (dostępnego) miejsca postojowego w hali garażowej budynku B5 jaki powstanie w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego I przedsięwzięcia

deweloperskiego „SŁONECZNA POLANA II”, w cenie nabycia lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku B5).

Jednocześnie oświadczam, że zostałem poinformowany, iż podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla udziału w Promocji oraz, że jako Uczestnik promocji mam prawo wglądu do swoich danych osobowych, oraz ich poprawiania oraz zgłoszenia żądania zaprzestania ich przetwarzania, oraz że prawo to może być wykonywane poprzez przesłanie odpowiedniego wniosku w formie pisemnej na adres: ul. Jedności Narodowej 41/3D, 50-260 Wrocław,

W związku z powyższym wyrażam zgodę na podstawie Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), na przetwarzanie przez Organizatora moich danych osobowych w celu prawidłowej realizacji praw i obowiązków wynikających z Regulaminu.

.....

(podpis

Uczestnika/osoby uprawnionej do reprezentacji Uczestnika)

\* niepotrzebne skreślić

